



**КонсультантПлюс**

Решение Совета муниципального округа "Ухта"  
от 04.09.2024 N 332  
(ред. от 02.10.2024)

"Об утверждении методики расчета арендной  
платы за муниципальное имущество  
муниципального округа "Ухта"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 17.10.2024

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА "УХТА"**  
**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**РЕШЕНИЕ**  
от 4 сентября 2024 г. N 332

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ЗА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА "УХТА"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [решения](#) Совета муниципального округа "Ухта" от 02.10.2024 N 348)

В соответствии со [статьями 33, 62](#) Устава муниципального округа "Ухта" Совет муниципального округа "Ухта" решил:

1. Утвердить [Методику](#) расчета арендной платы за муниципальное имущество муниципального округа "Ухта" согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие муниципальные нормативные правовые акты:

- [решение](#) Совета МОГО "Ухта" от 06.03.2008 N 153 "Об утверждении Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта";

- [решение](#) Совета МОГО "Ухта" от 14.05.2008 N 169 "О внесении изменений в Методику расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта", утвержденную решением 13-го заседания Совета МОГО "Ухта" от 06.03.2008 N 153 "Об утверждении Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта";

- [решение](#) Совета МОГО "Ухта" от 14.11.2008 N 258 "О внесении изменений в Методику расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта", утвержденную решением 13-го заседания Совета МОГО "Ухта" от 06.03.2008 N 153";

- [решение](#) Совета МОГО "Ухта" от 15.07.2009 N 339 "О внесении изменений в Методику расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта";

- [решение](#) Совета МОГО "Ухта" от 09.10.2009 N 357 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета МОГО "Ухта" от 6 марта 2008 г. N 153 "Об утверждении Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта";

- [решение](#) Совета МОГО "Ухта" от 12.02.2010 N 394 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета МОГО "Ухта" от 06.03.2008 N 153 "Об утверждении Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта";

- [решение](#) Совета МОГО "Ухта" от 23.03.2010 N 401 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета МОГО "Ухта" от 06.03.2008 N 153 "Об утверждении Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта";

- [решение](#) Совета МОГО "Ухта" от 28.09.2011 N 53 "О внесении изменений в решение Совета МОГО "Ухта" от 06.03.2008 N 153 "Об утверждении Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта";

- [решение](#) Совета МОГО "Ухта" от 20.11.2014 N 348 "О внесении изменений в Методику расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта", утвержденную решением Совета МОГО "Ухта" от 06.03.2008 N 153";

- [решение](#) Совета МОГО "Ухта" от 18.06.2015 N 412 "О внесении изменения в Методику расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта", утвержденную решением Совета МОГО "Ухта" от 06.03.2008 N 153";

- [решение](#) Совета МОГО "Ухта" от 28.06.2017 N 202 "О внесении изменения в Методику расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта", утвержденную решением Совета МОГО "Ухта" от 06.03.2008 N 153";

- [решение](#) Совета МОГО "Ухта" от 28.01.2021 N 39 "О внесении изменений в решение Совета МОГО "Ухта" от 06.03.2008 N 153 "Об утверждении Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта";

- [решение](#) Совета МОГО "Ухта" от 12.08.2021 N 69 "О внесении изменений в решение Совета МОГО "Ухта" от 06.03.2008 N 153 "Об утверждении Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта";

- [решение](#) Совета муниципального округа "Ухта" от 21.12.2023 N 271 "О внесении изменений в решение Совета МОГО "Ухта" от 06.03.2008 N 153 "Об утверждении Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального округа "Ухта" 6-го созыва по вопросам бюджета, экономической политики и предпринимательской деятельности.

Глава муниципального округа "Ухта"  
Республики Коми -  
руководитель администрации  
М.ОСМАНОВ

Председатель Совета  
муниципального округа "Ухта"  
Республики Коми  
А.АНИСИМОВ

Приложение  
к решению  
Совета муниципального округа "Ухта"  
от 4 сентября 2024 г. N 332

## МЕТОДИКА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА "УХТА"

Список изменяющих документов  
(в ред. [решения](#) Совета муниципального округа "Ухта" от 02.10.2024 N 348)

### I. Методика расчета арендной платы за объекты муниципального недвижимого имущества

Размер годовой арендной платы:

Агод. = С x S x Км x Кк x Кт x Кд, где

1.1. С - ставка арендной платы в размере 1 770 руб. за 1 кв.м в год общей площади сдаваемого в аренду объекта недвижимого имущества.

1.2. S - общая площадь сдаваемого в аренду объекта недвижимого имущества, определяемая по техническому паспорту объекта.

1.3. Км - коэффициент качества строительных материалов здания, сооружения:

- 0,5 - прочие;

- 0,8 - дерево;

- 1,0 - железобетон, кирпич, металл.

1.4. Кк - коэффициент качества объекта недвижимого имущества, сооружения:

- 0,3 - объекты, расположенные в подвале; подземные сооружения;

- 0,5 - объекты, расположенные в цокольном этаже;

- 0,8 - объекты, расположенные выше 4-го этажа;

- 1,0 - прочие объекты.

1.5. Кт - коэффициент территориальной зоны:

Значение коэффициента	Месторасположение
3,0	проспект Ленина, Комсомольская площадь
2,5	переулок Октябрьский, ул. Октябрьская, Оплеснина, проспект Космонавтов
2,0	ул. Мира, Кремса, Косолапкина, Первомайская, Дзержинского, 30 лет Октября, Юбилейная, Горького, Бушуева, Почтовая, 40 лет Коми АССР, Савина, Гоголя, проезд Дружбы
1,8	ул. Семяшкина, Губкина, Пушкина, Крымская, Володарского, Чибьюская, Ухтинская, переулки Чибьюский, Прядунова, проезд Пионергорский, Театральный
1,7	переулок Интернациональный, ул. Интернациональная, Малая, Рябиновая, Западная, Советская, Машиностроителей, Социалистическая, Сенюкова, Загородная, Береговая, Куратова, Пионерская, Коммунальная, Александра Алексеева, Сергея Довлатова, Победы, Снежная, Тиманская, Сидорова, проезд Строителей, набережная Нефтяников, Газовиков, Бельгопское шоссе, проспект А.Зерюнова
1,0	ул. Севастопольская, Заводская, Вокзальная, Строительная, Станционная
0,8	поселки городского типа Водный, Ярега, Шудаяг, поселки сельского типа Нижний Доманик, Первомайский, Седью, Изьюр, ул. 1-, 2-, 3-, 4-Березовская, Моторная, Озерная, Чернова, 8-го Марта, Зеленая, Маяковского, П.Морозова, Нагорная, 1-, 2-, 3-Нагорная, Проселочная, Печорская, Парковая, Островского, Трудовая, Южная, Школьная, Промысловая, Рабочая, Заречная, Железнодорожная, Ветлосяновская, 1-, 2-, 3-Ветлосяновская, Дорожная, Клубная, Полеводческая, Кирпичная, Кольцевая, Подгорная, Авиационная, Геологов, Молодежная, Портовая, 40 лет ГВФ, Тихоновича, Уральская, Вуктыльская, Гаражная, Ижемская, 1-, 2-Индустриальная, Лесная, Линейная, Полевая, Ручейная, Сосновая, Южная, Калиновая, 1-, 2-Смородиновая, Малиновая, Березовая,

	Земляничная, 1-, 2-Солнечная, проезд Таежный, Школьный, переулок Газовиков, Клубный, Кирпичный, территория Крохаль, шоссе Сосногорское
0,5	переулок Дежнева, Транспортный, ул. Дежнева, Транспортная, Северная, Совхозная (Югэр), станция Ветлосян, поселок городского типа Боровой, поселки сельского типа Тобысь, Гэрдъель, Кэмдин, Веселый Кут, деревни Гааяг, Изваиль, Лайково, Поромес, село Кедвавом, местечко Сырочай
0,3	за границами населенного пункта

1.6. Кд - коэффициент вида деятельности. Устанавливается в зависимости от вида деятельности арендатора, соответствующего коду **ОКВЭД**, указанному в сведениях Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, а также иным документам, предоставленным Федеральной налоговой службой, и с учетом назначения использования арендуемого помещения (объекта):

Значение коэффициента	Вид деятельности	Общероссийский классификатор видов экономической деятельности
3,0	- деятельность в области связи на базе проводных технологий; - деятельность в области связи на базе беспроводных технологий; - денежное посредничество; - операции с недвижимым имуществом (исключение - управления эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе <a href="#">68.32.1</a> )	- <a href="#">61.1</a> - <a href="#">61.2</a> - <a href="#">64.1</a> - <a href="#">68.3</a>
2,4	- деятельность в области права и бухгалтерского учета; - деятельность рекламная	- <a href="#">69</a> - <a href="#">73.1</a>
2,0	- разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги; - деятельность охранных служб, в том числе частных	- <a href="#">62.0</a> - <a href="#">80.1</a>
1,5	- торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах; - торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах; - торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах; - торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах;	- <a href="#">47.4</a> - <a href="#">47.5</a> - <a href="#">47.6</a> - <a href="#">47.7</a>

	- медицинская и стоматологическая практика;	- 86.2
	- деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	- 56.1
1,4	- деятельность туристических агентств и туроператоров;	- 79.1
	- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	- 45.2
1,2	- издание книг, периодических публикаций и другие виды издательской деятельности;	- 58.1
	- производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ;	- 59.1
	- деятельность в области звукозаписи и издания музыкальных произведений;	- 59.2
	- деятельность в области фотографии;	- 74.2
	- производство ювелирных изделий, бижутерии и подобных товаров	- 32.1
1,1	- деятельность по предоставлению вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки;	- 82.9
	- деятельность по складированию и хранению;	- 52.1
	- деятельность головных офисов	- 70.1
0,8	- торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах	- 47.2
0,5	- деятельность ветеринарная;	- 75.0
	- деятельность ботанических садов, зоопарков, государственных природных заповедников и национальных парков;	- 91.04
	- деятельность общественных и прочих некоммерческих организаций;	- 94
	- образование дополнительное;	- 85.4
	- деятельность по предоставлению прочих персональных услуг;	- 96.0
	- деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	- 90.0
0,3	- деятельность органов государственного управления и местного самоуправления по вопросам общего и социально-экономического характера;	- 84.1
	- ремонт компьютеров и коммуникационного	- 95.1

	оборудования; - ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения; - производство одежды; - деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	- 95.2  - 14  - 55.1
0,2	- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	- 68.32.1
0,1	- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; - забор, очистка и распределение воды; - сбор и обработка сточных вод; - сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья; - предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов	- 35  - 36.0  - 37.0  - 38  - 39.0

1.6.2. Виды деятельности, не вошедшие в настоящий перечень, оцениваются Кд = 1,0.

1.6.3. При многофункциональном использовании арендуемого помещения арендная плата для каждого вида деятельности рассчитывается пропорционально занимаемой площади.

В случае если в указанном порядке не представляется возможным определить вид деятельности арендатора в арендуемом помещении (здании, сооружении), применяется максимальный коэффициент вида деятельности, осуществляемой арендатором в арендуемом помещении.

1.7. При сдаче в аренду объекта муниципального недвижимого имущества, к сведениям которого по техническому паспорту не относится площадь, годовая арендная плата при сдаче в аренду такого объекта муниципального недвижимого имущества, рассчитывается в соответствии с [разделом III](#) настоящей Методики.

(п. 1.7 введен [решением](#) Совета муниципального округа "Ухта" от 02.10.2024 N 348)

## II. Методика расчета арендной платы при почасовом использовании недвижимого имущества

Годовая арендная плата при почасовом использовании муниципального недвижимого имущества (Агод.(почас.)) рассчитывается исходя из суммы полной годовой арендной платы за переданное имущество (определенной в соответствии с [разделом I](#)) следующим образом:

$$\text{Агод. (почас.)} = \text{Агод.} : \text{Чгод.} \times \text{Чисп.} = (\text{S} \times \text{C} \times \text{Км} \times \text{Кк} \times \text{Кт} \times \text{Кд}) : 8760 \times \text{Чисп.}, \text{ где}$$

Агод. - сумма годовой арендной платы, рассчитанная в соответствии с [разделом I](#) настоящей Методики;

Чгод. - количество часов в году (8760 часов в год);

Чисп. - количество часов использования арендатором помещения в год.

## III. Методика расчета арендной платы за объекты

---

**муниципального движимого имущества**

Размер годовой арендной платы:

Агод. =  $S_0 \times K_n$ , где

$S_0$  - остаточная стоимость имущества, передаваемого в аренду. В случае стопроцентного износа имущества  $S_0$  принимается равным 20% от первоначальной балансовой стоимости.

$K_n$  - коэффициент эффективности капитальных вложений - 0,15.

$K_n = 0,02$  для организаций, осуществляющих техническое обслуживание жилищного фонда, обеспечивающих предоставление населению коммунальных услуг, управляющим МКД компаниям.

$K_n = 0,01$ :

для муниципальных унитарных предприятий;

для организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих:

- регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом;
  - содействие органу местного самоуправления в обеспечении безопасности граждан от бродячих животных на территории муниципального округа "Ухта" Республики Коми.
-