Решение Совета МО городского округа "Ухта" от 06.03.2008 N 152 (ред. от 22.11.2022) "Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа "Ухта"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 30.01.2023

Документ предоставлен КонсультантПлюс
Дата сохранения: 30.01.2023

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"

РЕШЕНИЕ
от 6 марта 2008 г. N 152

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Ухта" от 18.02.2009 N 288, от 19.02.2009 N 290, от 05.03.2009 N 296, от 09.10.2009 N 358, от 09.10.2009 N 359, от 14.05.2010 N 414, от 10.09.2010 N 437, от 28.04.2011 N 15, от 05.06.2013 N 216, от 20.11.2014 N 346, от 18.06.2015 N 413, от 11.12.2015 N 17, от 24.08.2016 N 84, от 14.12.2017 N 237, от 12.08.2021 N 68, от 22.11.2022 N 181)

В соответствии со статьями 30, 50 Устава муниципального образования городского округа "Ухта" Совет муниципального образования городского округа "Ухта" решил:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа "Ухта", согласно приложению.

2. С даты вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Совета муниципального образования "Город Ухта":

- 11-го заседания 1-го созыва от 17.11.2000 N 4 "Об утверждении Порядка управления и распоряжения собственностью муниципального образования "Город Ухта";

- 12-го заседания 1-го созыва от 18.12.2000 N 3 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества";

- 5-го заседания 2-го созыва от 27.09.2003 N 8 "О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества";

- 19-го заседания 1-го созыва от 18.09.2001 N 3 "Об утверждении положения о порядке передачи в залог имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Ухта";

- 12-го заседания 1-го созыва от 18.12.2000 N 4 "О Положении о порядке передачи в аренду имущества, являющегося собственностью МО "Город Ухта";

- 14-го заседания от 27.04.2001 N 2 "О внесении дополнений в приложение N 9 к Положению о порядке передачи в аренду имущества, являющегося собственностью МО "Город Ухта";

- 31-го заседания от 15.12.2002 N 16 "Об изменении Положения о порядке передачи в аренду имущества, являющегося собственностью МО "Город Ухта";

- 4-го заседания 2-го созыва от 15.07.2003 N 1 "О внесении изменений в приложение N 9 к Положению о порядке передачи в аренду имущества, являющегося собственностью МО "Город Ухта";

- 4-го заседания 2-го созыва от 15.07.2003 N 2 "О внесении изменений в приложение N 10 к Положению о порядке передачи в аренду имущества, являющегося собственностью МО "Город Ухта";

- 5-го заседания 2-го созыва от 27.09.2003 N 1 "О внесении изменений в приложение N 9 к Положению о порядке передачи в аренду имущества, являющегося собственностью МО "Город Ухта";

- 15-го заседания 2-го созыва от 02.12.2004 N 1 "О внесении изменений в приложение N 9 к

Положению о порядке передачи в аренду имущества, являющегося собственностью МО "Город Ухта";

- 17-го заседания 2-го созыва от 25.12.2004 N 11 "О внесении изменений в решение 15-го заседания Совета МО "Город Ухта" от 02.12.2004 N 1";

- 24-го заседания 2-го созыва от 20.10.2005 N 20 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в аренду имущества, являющегося собственностью МО "Город Ухта";

- 27-го заседания от 21.12.2005 N 5 "О внесении изменений и дополнений в раздел II "Методика расчета арендной платы за объекты муниципального недвижимого имущества" приложения N 9 к Положению о порядке передачи в аренду имущества, являющегося собственностью МО "Город Ухта";

- 37-го заседания 2-го созыва от 12.12.2006 N 6 "О внесении изменений в раздел II "Методика расчета арендной платы за объекты муниципального недвижимого имущества" приложения N 9 к Положению о порядке передачи в аренду имущества, являющегося собственностью МОГО "Ухта";

- 25-го заседания от 10.01.2002 N 11 "Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества МО "Город Ухта" в безвозмездное пользование";

- 11-го заседания 2-го созыва от 27.05.2004 N 7 "О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке передачи муниципального имущества МО "Город Ухта" в безвозмездное пользование".

3. Администрации МОГО "Ухта" привести действующие нормативные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

4. Решение вступает в силу с 1 апреля 2008 года.

Председатель заседания
А.МАКАРЕНКО

Приложение
к решению
13-го заседания
Совета МОГО "Ухта"
от 6 марта 2008 г. N 152

ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Ухта" от 18.02.2009 N 288, от 19.02.2009 N 290, от 05.03.2009 N 296, от 09.10.2009 N 358, от 09.10.2009 N 359, от 14.05.2010 N 414, от 10.09.2010 N 437, от 28.04.2011 N 15, от 05.06.2013 N 216, от 20.11.2014 N 346, от 18.06.2015 N 413, от 11.12.2015 N 17, от 24.08.2016 N 84, от 14.12.2017 N 237, от 12.08.2021 N 68, от 22.11.2022 N 181)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа "Ухта" (далее - Порядок), устанавливает порядок приобретения, учета, управления и распоряжения имуществом муниципального образования городского

округа "Ухта" (далее - муниципальное имущество, муниципальная собственность) и определяет компетенцию органов и лиц, участвующих в процессе управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с управлением (распоряжением) муниципальными землями и природными ресурсами, муниципальными финансовыми средствами и ценными бумагами, муниципальным жилищным фондом, интеллектуальной собственностью. Порядок управления такими видами имущества устанавливается соответствующими муниципальными правовыми актами в соответствии с законодательством и Уставом муниципального образования городского округа "Ухта".
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 05.03.2009 N 296)

1.2. Субъектом права муниципальной собственности является муниципальное образование городского округа "Ухта" (далее - МОГО "Ухта").

1.3. От имени МОГО "Ухта" полномочия собственника муниципального имущества в пределах компетенции, определенной Уставом, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, осуществляет Совет МОГО "Ухта", администрация МОГО "Ухта", Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО "Ухта".

1.4. От имени МОГО "Ухта" действия, необходимые для государственной регистрации в уполномоченном государственном органе права муниципальной собственности, а также прекращения (перехода) права собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества, осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО "Ухта".

1.5. Исключен. - Решение Совета МО городского округа "Ухта" от 20.11.2014 N 346.

2. Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

2.1. Совет муниципального образования городского округа "Ухта":

2.1.1. утверждает настоящий Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа "Ухта";

2.1.2. определяет порядок учета и ведения реестра муниципальной собственности;

2.1.3. утверждает порядок учета и распоряжения объектами муниципальной казны;

2.1.4. утверждает порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;
(п. 2.1.4 в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 28.04.2011 N 15)

2.1.5. утверждает порядок участия органов местного самоуправления МОГО "Ухта" в создании хозяйственных обществ и прекращения участия в указанных обществах;

2.1.6. принимает решения в соответствии с действующим законодательством о передаче муниципального имущества в федеральную собственность или государственную собственность Республики Коми, за исключением объектов движимого имущества, остаточная стоимость которых не превышает пятисот тысяч рублей;
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 22.11.2022 N 181)

2.1.7. принимает решения в соответствии с действующим законодательством о приеме из государственной собственности Российской Федерации и Республики Коми в муниципальную собственность имущества, за исключением объектов движимого имущества, остаточная стоимость которых не превышает пятисот тысяч рублей;
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 22.11.2022 N 181)

2.1.8. утверждает методику расчета арендной платы за использование муниципального имущества, в том числе ставку арендной платы;

2.1.9. утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 20.11.2014 N 346)

2.1.10. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством, Уставом МОГО "Ухта", настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами.

2.2. Глава МОГО "Ухта" - руководитель администрации МОГО "Ухта":
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 12.08.2021 N 68)

2.2.1. осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом в порядке, устанавливаемом законодательством, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами;

2.2.2. рассматривает обращения организаций различных форм собственности о передаче находящегося на их балансе имущества в муниципальную собственность;

2.2.3. принимает решения о приеме от организаций различных форм собственности в муниципальную собственность имущества на безвозмездной основе;

2.2.4. принимает решения о приобретении в муниципальную собственность имущества на возмездной основе в пределах средств, предусмотренных бюджетом МОГО "Ухта" на соответствующий финансовый год;

2.2.5. принимает решения о передаче движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, остаточная стоимость которого не превышает пятисот тысяч рублей, в государственную собственность Российской Федерации и Республики Коми;
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 22.11.2022 N 181)

2.2.6. принимает решения о приеме из государственной собственности Российской Федерации и Республики Коми в муниципальную собственность объектов движимого имущества, остаточная стоимость которых не превышает пятисот тысяч рублей;
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 22.11.2022 N 181)

2.2.7. принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами;
(п. 2.2.7 в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 28.04.2011 N 15)

2.2.8. принимает решение об участии и прекращении участия МОГО "Ухта" в хозяйственном обществе по решению Совета МОГО "Ухта";

2.2.9. определяет порядок осуществления Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО "Ухта" прав акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в муниципальной собственности;
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 20.11.2014 N 346)

2.2.10. принимает решение о передаче в безвозмездное пользование и доверительное управление муниципального имущества, которое в соответствии с действующим законодательством может быть передано в безвозмездное пользование и доверительное управление без проведения процедуры торгов;
(п. 2.2.10 в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 11.12.2015 N 17)

2.2.11. определяет порядок списания муниципального имущества;

2.2.12. принимает решение о передаче муниципального имущества в залог в соответствии с Порядком, утвержденным Советом МОГО "Ухта";
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 05.03.2009 N 296)

2.2.13. определяет порядок работы с бесхозяйным имуществом на территории МОГО "Ухта";

2.2.14. принимает решения об условиях приватизации муниципальных унитарных предприятий, осуществляемой в соответствии с решениями Совета МОГО "Ухта";

2.2.15. осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в соответствии с Уставом МОГО "Ухта", настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 05.03.2009 N 296)

2.2.16. принимает решение о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества; определяет порядок взаимодействия органов местного самоуправления, их структурных подразделений, муниципальных предприятий и учреждений при организации мероприятий по передаче муниципального имущества по концессионному соглашению; подписывает от имени муниципального образования городского округа "Ухта" концессионные соглашения.
(пп. 2.2.16 введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 18.06.2015 N 413; в ред. решений Совета МО городского округа "Ухта" от 12.08.2021 N 68, от 22.11.2022 N 181)

2.3. Органом администрации МОГО "Ухта", наделенным полномочиями по управлению муниципальным имуществом, является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО "Ухта" (далее - КУМИ МОГО "Ухта"). КУМИ МОГО "Ухта" осуществляет свои полномочия в соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО "Ухта", утвержденным решением Совета МОГО "Ухта", настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами.

3. Управление муниципальным имуществом

3.1. Формами управления муниципальным имуществом являются:

3.1.1. учет муниципального имущества городского округа;

3.1.2. создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

3.1.3. закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

3.1.4. обеспечение контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;

3.1.5. обеспечение контроля за соблюдением условий договоров аренды, безвозмездного пользования и других договоров, объектом которых является муниципальное имущество;

3.1.6. оценка стоимости объектов муниципальной собственности;

3.1.7. участие в создании хозяйственных обществ;

3.1.8. осуществление прав акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности;
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 20.11.2014 N 346)

3.1.9. защита права муниципальной собственности.

3.2. Учет муниципального имущества осуществляется посредством ведения реестра муниципальной собственности.

Реестр собственности является муниципальным информационным ресурсом.

Организацию учета муниципального имущества и ведение реестра осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО "Ухта" согласно Положению о порядке ведения реестра муниципальной собственности, утвержденному Советом МОГО "Ухта".

3.3. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, находящегося во владении, пользовании и распоряжении юридических и физических лиц.

3.3.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО "Ухта" осуществляет контроль за сохранностью муниципального имущества, в том числе использованием его по назначению, посредством проведения проверок о наличии, выбытии, списании и ликвидации муниципального имущества, выполнения условий договоров, заключенных в отношении муниципального имущества.

При необходимости к участию в данных проверках привлекаются представители иных отраслевых (функциональных) структурных органов администрации МОГО "Ухта" в соответствии с наделенными полномочиями.

По результатам проверок оформляются соответствующие акты.

3.3.2. В случаях, прямо установленных законодательством Российской Федерации, проводятся обязательные аудиторские проверки финансово-хозяйственной деятельности, ревизии и инвентаризации организаций, во владении, пользовании и распоряжении которых находится муниципальное имущество.

3.3.3. Отраслевые (функциональные) структурные органы администрации МОГО "Ухта" обязаны в отношении подведомственных им муниципальных унитарных предприятий и учреждений:

- в соответствии со своей компетенцией принимать меры по устранению нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, обязательные для исполнения должностными лицами организаций, допустивших эти нарушения;

- доводить до сведения Главы МОГО "Ухта" - руководителя администрации МОГО "Ухта" и КУМИ МОГО "Ухта" информацию о выявленных нарушениях законодательства и муниципальных правовых актов, которые нанесли или могут нанести ущерб интересам муниципального образования;
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 12.08.2021 N 68)

- принимать меры по привлечению в установленном законом порядке к дисциплинарной и иной ответственности руководителей подведомственных организаций, допустивших при владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом действия, нанесшие ущерб муниципальному имуществу и (или) интересам муниципального образования.

3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, проводится оценка стоимости объектов муниципальной собственности и имущественных прав.

Целью оценки является установление рыночной или иной стоимости объекта оценки.

Оценка стоимости объектов муниципальной собственности проводится в порядке и по методикам, устанавливаемым правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с принятыми стандартами оценки.

В случаях, установленных действующим законодательством, для оценки стоимости объектов муниципальной собственности привлекаются профессиональные оценщики.

В случае, если заказчиком в отношении оценки стоимости объектов муниципальной собственности выступает КУМИ МОГО "Ухта", он же осуществляет выбор оценщика в установленном законодательством порядке.

Результаты оценки стоимости объекта могут быть использованы для корректировки данных бухгалтерского учета и отчетности.

3.5. Защита имущественных прав муниципального образования:

3.5.1. В целях защиты имущественных прав муниципального образования органы местного самоуправления, в том числе их структурные и функциональные подразделения, и должностные лица

местного самоуправления вправе по вопросам, отнесенным к их компетенции:

- выступать в суде (арбитражном, общей юрисдикции, третейском) от имени муниципального образования или от своего имени в пределах предоставленных им полномочий;

- направлять материалы в органы прокуратуры.

3.5.2. В качестве гражданского истца по делам о защите прав МОГО "Ухта" выступают:

- по имуществу, закрепленному на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, - муниципальные унитарные предприятия и учреждения;

- по иному имуществу - Совет МОГО "Ухта", администрация МОГО "Ухта" и КУМИ МОГО "Ухта".

4. Порядок управления муниципальными унитарными предприятиями

(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 05.03.2009 N 296)

4.1. Управление муниципальными унитарными предприятиями МОГО "Ухта" (далее - МУП) осуществляется в соответствии с Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Уставом МОГО "Ухта", настоящим Порядком.

4.2. Полномочия собственника имущества, закрепленного за МУП на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, от имени муниципального образования осуществляют Совет МОГО "Ухта", администрация МОГО "Ухта" и КУМИ МОГО "Ухта" в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими их статус.

4.2.1. Права собственника имущества МУП, осуществляемые Советом МОГО "Ухта":

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации МУП.

4.2.2. Права собственника имущества МУП, осуществляемые администрацией МОГО "Ухта":

- определяет порядок назначения на должность и освобождения от должности директора МУП - его единоличного исполнительного органа; назначает на должность и освобождает от должности директора МУП;

- определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия;

- утверждает показатели экономической эффективности деятельности МУП и контролирует их выполнение;

- утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты предприятия;

- абзацы шестой - восьмой исключены. - Решение Совета МО городского округа "Ухта" от 05.06.2013 N 216.

4.2.3. Права собственника имущества МУП, осуществляемые КУМИ МОГО "Ухта":

- формирует уставный фонд МУП при его создании в пределах бюджетных средств, предусмотренных на текущий финансовый год, либо за счет имущества казны МОГО "Ухта";

- закрепляет муниципальное имущество за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления. Муниципальное имущество считается закрепленным за МУП с даты передачи ему этого имущества по передаточному акту или разделительному балансу, если иная дата не установлена действующим законодательством или

приказом КУМИ МОГО "Ухта";
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 14.12.2017 N 237)

- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за муниципальным унитарным предприятием имущества;

- в установленных законодательством случаях прекращает право хозяйственного ведения и право оперативного управления;
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 14.12.2017 N 237)

- согласовывает прием на работу главного бухгалтера предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;
(абзац введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 05.06.2013 N 216)

- дает согласие в случаях, предусмотренных законодательством, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;
(абзац введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 05.06.2013 N 216)

- принимает решение о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;
(абзац введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 05.06.2013 N 216)

- дает согласие на создание филиалов и открытие представительств унитарного предприятия;
(абзац введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 05.06.2013 N 216)

- дает согласие на участие унитарного предприятия в иных юридических лицах;
(абзац введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 05.06.2013 N 216)

- в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении государственным или муниципальным унитарным предприятием отдельных полномочий концедента.
(абзац введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 05.06.2013 N 216)

4.3. Оформление государственной регистрации права хозяйственного ведения и оперативного управления на объекты недвижимого имущества осуществляет МУП, за которым эти объекты закреплены.

4.4. МУП, основанное на праве хозяйственного ведения, ежегодно перечисляет в бюджет МОГО "Ухта" часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей. Норматив отчисления и порядок исчисления и перечисления части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП, устанавливается Советом МОГО "Ухта".
(п. 4.4 в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 14.12.2017 N 237)

4.4.1. МУП, основанное на праве оперативного управления, перечисление части чистой прибыли в бюджет МОГО "Ухта" не осуществляют. Чистую прибыль предприятия распределяют в соответствии с уставами предприятий.
(п. 4.4.1 введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 14.12.2017 N 237)

4.5. Распоряжение имуществом муниципального унитарного предприятия осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Порядком.

5. Порядок управления муниципальными учреждениями

5.1. Порядок создания, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений МОГО "Ухта" (далее - МУ) утверждает Совет МОГО "Ухта" в соответствии с Уставом МОГО "Ухта" на основании Федеральных законов "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и "О некоммерческих организациях".

5.2. Полномочия собственника муниципального имущества в отношении имущества, закрепленного за МУ на праве оперативного управления, от имени муниципального образования осуществляют Совет МОГО "Ухта", администрация МОГО "Ухта" и КУМИ МОГО "Ухта".

(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 05.03.2009 N 296)

5.3. Порядок назначения на должность и освобождения от должности руководителя МУ устанавливает Глава МОГО "Ухта" - руководитель администрации МОГО "Ухта".
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 12.08.2021 N 68)

5.4. Имущество МУ является собственностью МОГО "Ухта" независимо от источников его формирования.

5.5. Закрепление муниципального имущества за муниципальным учреждением на праве оперативного управления и прекращение права оперативного управления осуществляется на основании приказа КУМИ МОГО "Ухта".
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 10.09.2010 N 437)

5.6. Муниципальное имущество считается закрепленным за МУ с даты передачи ему этого имущества по передаточному акту или разделительному балансу, если иная дата не установлена действующим законодательством или приказом КУМИ МОГО "Ухта".
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 05.03.2009 N 296)

5.7. Оформление государственной регистрации права оперативного управления на объекты недвижимого имущества осуществляет МУ, за которым эти объекты закреплены.

5.8. Доходы, полученные МУ от приносящей доходы деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество учитываются учреждением на отдельном балансе и не подлежат изъятию собственником без согласия МУ.

5.9. Распоряжение имуществом муниципального учреждения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами.
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 05.03.2009 N 296)

6. Порядок участия органов местного самоуправления муниципального образования городского округа "Ухта" в хозяйственных обществах

(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 05.03.2009 N 296)

6.1.1. Порядок участия органов местного самоуправления муниципального образования городского округа "Ухта" в создании хозяйственных обществ и прекращении участия органов местного самоуправления МОГО "Ухта" в хозяйственных обществах утверждает Совет МОГО "Ухта".
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 05.03.2009 N 296)

6.1.2. Внесение муниципального имущества и денежных средств из бюджета МОГО "Ухта" в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, а также приобретение акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ осуществляется по решению Совета МОГО "Ухта".

6.1.3. Права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности МОГО "Ухта", от имени муниципального образования городского округа "Ухта" осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО "Ухта" (далее - КУМИ МОГО "Ухта").

6.1.4. Порядок деятельности КУМИ МОГО "Ухта" в органах управления хозяйственных обществ определяется Главой МОГО "Ухта" - руководителем администрации МОГО "Ухта".
(в ред. решений Совета МО городского округа "Ухта" от 20.11.2014 N 346, от 12.08.2021 N 68)

7. Распоряжение муниципальным имуществом

7.1. Формами распоряжения муниципальным имуществом являются:

7.1.1. Сдача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное

управление;
(п. 7.1.1 в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 11.12.2015 N 17)

7.1.2. Передача в залог муниципального имущества;

7.1.3. Передача муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации и Республики Коми;

7.1.4. Отчуждение муниципального имущества в собственность юридических и физических лиц в порядке приватизации;

7.1.5. Заключение иных сделок, не противоречащих действующему законодательству.

7.2. Аренда муниципального имущества
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 10.09.2010 N 437)

7.2.1. Движимое и недвижимое муниципальное имущество МОГО "Ухта" (объекты муниципальной казны МОГО "Ухта", имущество, закрепленное в хозяйственное ведение и оперативное управление) может предоставляться в аренду юридическим и физическим лицам.

7.2.2. Заключение договоров аренды муниципального имущества осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров (далее - торги), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

7.2.3. Арендодателем муниципального имущества МОГО "Ухта", организатором торгов выступают:

- КУМИ МОГО "Ухта" - в отношении объектов муниципальной казны МОГО "Ухта",

- муниципальные унитарные предприятия - в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения,

- муниципальные учреждения - в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

7.2.4. Торги проводятся в порядке, установленном действующим законодательством.

Начальная цена стоимости права на заключение договора (начальная цена торгов) на недвижимое имущество устанавливается исходя из 1/12 суммы годовой арендной платы за данный объект, определенной на дату объявления торгов по действующей Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта", утвержденной Советом МОГО "Ухта" (далее - Методика), с применением коэффициента вида деятельности Кд = 1,0. Значение начальной цены округляется в рублях в большую сторону до ближайшего числа, кратного 10.
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 20.11.2014 N 346)

Начальная цена стоимости права на заключение договора (начальная цена торгов) на движимое имущество устанавливается исходя из 1/12 суммы годовой арендной платы за данный объект, определенной на дату объявления торгов по действующей Методике с применением коэффициента эффективности капитальных вложений Кн = 0,15. Значение начальной цены округляется в рублях в большую сторону до ближайшего числа, кратного 10.
(абзац введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 20.11.2014 N 346)

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки, либо признания участником торгов только одного заявителя, единственный участник торгов не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах на официальном сайте торгов вправе заключить договор аренды муниципального имущества по цене не менее начальной (минимальной) цены торгов.
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 12.08.2021 N 68)

Единовременный платеж за право заключить договор аренды оплачивается в бюджет в срок не позднее 7 рабочих дней со дня размещения организатором торгов на официальном сайте торгов

протокола рассмотрения заявок на участие (в случае, если торги признаны не состоявшимися по причине поступления единственной заявки или по причине признания только одного заявителя участником аукциона) либо протокола аукциона.
(абзац введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 18.06.2015 N 413)

7.2.5. В случае, если действующим законодательством установлена необходимость согласования с собственником вопроса передачи в аренду муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, согласование от имени собственника дается в порядке, установленном администрацией МОГО "Ухта".

7.2.6. Государственная регистрация договоров аренды осуществляется за счет средств арендатора в установленном порядке.

7.2.7. Размер арендной платы за муниципальное имущество определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта", утвержденной Советом МОГО "Ухта".

В случае заключения договора аренды на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта.
(абзац введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 12.08.2021 N 68)

Эксплуатационные расходы, расходы на оплату коммунальных услуг, расходы на долевое участие в содержании и текущем ремонте общего имущества в стоимость арендной платы не включаются.

Налог на добавленную стоимость с суммы арендной платы, поступившей в бюджет МОГО "Ухта" от аренды объектов муниципальной казны МОГО "Ухта", перечисляется арендатором в установленном законодательством порядке.

Льготы по арендной плате за муниципальное имущество могут быть предоставлены в установленных Советом МОГО "Ухта" случаях и порядке.

Арендная плата оплачивается арендаторами ежемесячно, до 3-го числа месяца, следующего за отчетным, по реквизитам, указанным в договоре.
(абзац введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 18.06.2015 N 413)

7.2.8. Арендатор несет расходы, связанные с содержанием и ремонтом арендуемого имущества.

В случае если объект аренды расположен в многоквартирном жилом доме, арендатор также несет расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в таком доме в соответствии с действующим законодательством.

В случае если арендуемое помещение является частью самостоятельного муниципального объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, помещения), арендатор также принимает долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в таком здании, строении, сооружении, помещении. Указанная доля расходов определяется как отношение площади объекта аренды к полезной (основной) площади здания, строения, сооружения, помещения (в которую входят также и площади вспомогательных помещений, находящихся во владении иных лиц по различным правовым основаниям). Сумма расходов определяется как произведение стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества в здании, строении, сооружении, помещении, и значения доли расходов.

7.2.9. В бюджет МОГО "Ухта" зачисляются следующие неналоговые доходы:

7.2.9.1. В полном объеме зачисляются доходы от сдачи в аренду объектов муниципальной казны МОГО "Ухта":

- арендная плата,

- пени за просрочку внесения арендной платы,

- неустойка за неисполнение условий договоров аренды;

- средства, полученные от продажи права на заключение договора аренды, в том числе пени за просрочку данного платежа.

7.2.9.2. Доходы, полученные муниципальными учреждениями (кроме автономных и бюджетных) от сдачи в аренду имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления (после уплаты соответствующих налогов и сборов):
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 20.11.2014 N 346)

- арендная плата,

- пени за просрочку внесения арендной платы,

- неустойка за неисполнение условий договоров аренды,

- средства, полученные от продажи права на заключение договора аренды, в том числе пени за просрочку данного платежа.

7.2.10. Администраторами указанных в пункте 7.2.9 неналоговых доходов бюджета МОГО "Ухта" являются:

- КУМИ МОГО "Ухта" - в отношении доходов, указанных в пункте 7.2.9.1;

- соответствующие муниципальные учреждения - в отношении доходов, указанных в пункте 7.2.9.2.

7.2.11. Исключен. - Решение Совета МО городского округа "Ухта" от 20.11.2014 N 346.

7.2.12. С согласия арендодателя, с учетом требований действующего законодательства муниципальное имущество может быть сдано арендатором в субаренду для ведения деятельности, вид которой установлен договором аренды. Для объектов муниципальной казны согласие арендодателя дается в форме приказа КУМИ МОГО "Ухта".

Основанием для отказа в согласовании предоставления муниципального имущества в субаренду является неисполнение арендатором условий договора аренды.

Не допускается передача прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставление арендованного имущества в безвозмездное пользование, передача арендных прав в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
(п. 7.2.12 в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 20.11.2014 N 346)

7.3. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 10.09.2010 N 437)

7.3.1. В безвозмездное пользование может быть передано имущество муниципальной казны МОГО "Ухта" следующим категориям пользователей:

- органам местного самоуправления с целью осуществления возложенных на них функций,

- органам государственной власти для обеспечения выполнения возложенных на них государственных полномочий,

- государственным и муниципальным учреждениям,

- некоммерческим организациям для ведения некоммерческой деятельности,

- иным субъектам, которым действующим законодательством предусмотрена обязанность органов местного самоуправления по предоставлению муниципального имущества в безвозмездное пользование.

В случае если действующим законодательством предусмотрено заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом на торгах, торги проводятся в установленном порядке с применением норм пункта 7.2.4 настоящего Порядка.

7.3.2. Ссудодателем муниципального имущества МОГО "Ухта" выступают:

- КУМИ МОГО "Ухта" - в отношении объектов муниципальной казны МОГО "Ухта",

- муниципальные унитарные предприятия - в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения,

- муниципальные учреждения - в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

7.3.3. Передача в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны МОГО "Ухта" осуществляется ссудодателем по согласованию с администрацией МОГО "Ухта". Решение администрации МОГО "Ухта" о согласовании в передаче в безвозмездное пользование имущества принимается в форме постановления в порядке, предусмотренном Регламентом администрации МОГО "Ухта".
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 20.11.2014 N 346)

В случае если действующим законодательством установлена необходимость согласования с собственником вопроса передачи в безвозмездное пользование муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, согласование от имени собственника дается в порядке, установленном администрацией МОГО "Ухта".

7.3.4. Ссудополучатель несет все расходы на содержание и ремонт переданного в безвозмездное пользование имущества.

В случае если переданное имущество расположено в многоквартирном жилом доме, ссудополучатель также несет расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в таком доме в соответствии с действующим законодательством.

В случае если переданное помещение является частью самостоятельного муниципального объекта недвижимого имущества: здания, строения, сооружения, помещения, ссудополучатель также принимает долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в таком здании, строении, сооружении, помещении. Указанная доля расходов определяется как отношение площади переданного по договору ссуды помещения к полезной (основной) площади здания, строения, сооружения, помещения (в которую входят также и площади вспомогательных помещений, используемых иными лицами). Соответствующие расходы определяются как произведение стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества в здании, строении, сооружении, помещении, и значения доли расходов.

7.3(1). Исключен с 1 января 2011 года. - Решение Совета МО городского округа "Ухта" от 10.09.2010 N 437.

7.4. Залог муниципального имущества

7.4.1. Муниципальное имущество может быть передано в залог в установленном законодательством порядке в качестве способа обеспечения обязательств МОГО "Ухта" либо муниципального унитарного предприятия.

Абзац исключен. - Решение Совета МО городского округа "Ухта" от 20.11.2014 N 346.

7.4.2. Муниципальное имущество передается в залог по решению Главы МОГО "Ухта" - руководителя администрации МОГО "Ухта".

(в ред. решений Совета МО городского округа "Ухта" от 05.03.2009 N 296, от 20.11.2014 N 346, от 12.08.2021 N 68)

7.4.3. Отменен. - Решение Совета МО городского округа "Ухта" от 18.02.2009 N 288.

7.4.4. Залогодателем муниципального имущества, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть предметом залога, могут выступать:

- муниципальные унитарные предприятия - по отношению к имуществу, закрепленному за ними на праве хозяйственного ведения;

- КУМИ МОГО "Ухта" - по отношению к имуществу муниципальной казны.

7.4.5. Расходы, связанные с передачей муниципального имущества в залог, несет залогодатель.

7.4.6. КУМИ МОГО "Ухта" ведет реестр залоговых сделок с муниципальным имуществом.

7.4.7. Государственная регистрация залоговых сделок и прекращения залога осуществляется залогодателем в установленном законодательством порядке.

7.5. Приватизация муниципального имущества

7.5.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается исключительно возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества в собственность физических и (или) юридических лиц (за плату либо посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное или муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных и муниципальных унитарных предприятий).
(п. 7.5.1 в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 11.12.2015 N 17)

7.5.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с учетом особенностей отчуждения муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлениями Правительства Российской Федерации, Порядком продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа "Ухта" и Порядком участия муниципального образования городского округа "Ухта" в создании хозяйственных обществ и прекращения участия муниципального образования городского округа "Ухта" в хозяйственных обществах, утвержденными решениями Совета МОГО "Ухта".
(п. 7.5.2 в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 05.03.2009 N 296)

7.5.3. Приватизация муниципального имущества МОГО "Ухта" осуществляется в целях формирования неналоговых доходов бюджета МОГО "Ухта".

7.5.4. Приватизация муниципального имущества МОГО "Ухта" осуществляется на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО "Ухта", утвержденного Советом МОГО "Ухта".

7.5.5. Разработка проекта прогнозного плана приватизации осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным Главой МОГО "Ухта" - руководителем администрации МОГО "Ухта". Проект прогнозного плана приватизации должен содержать:
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 12.08.2021 N 68)

- перечень муниципальных унитарных предприятий МОГО "Ухта", находящихся в муниципальной собственности МОГО "Ухта" акций открытых акционерных обществ, иного муниципального имущества, которое планируется к приватизации в очередном финансовом году и плановом периоде;
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 20.11.2014 N 346)

- характеристики муниципального имущества;

- предполагаемые сроки приватизации объектов, включенных в план.

Решением Совета МО городского округа "Ухта" от 12.08.2021 N 68 пп. 7.5.6 п. 7.5 разд. 7.3 слова "Руководитель администрации МОГО "Ухта" заменены на слова "Глава МОГО "Ухта" - руководитель администрации МОГО "Ухта" в соответствующем падеже.

7.5.6. Руководитель администрации ежегодно не позднее срока представления проекта бюджета городского округа на очередной финансовый год и плановый период, а также вместе с отчетом об исполнении бюджета МОГО "Ухта" за прошедший финансовый год представляет в Совет МОГО "Ухта" проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО "Ухта" на очередной финансовый год и плановый период и отчет о выполнении прогнозного плана приватизации за прошедший год соответственно.
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 20.11.2014 N 346)

Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий МОГО "Ухта", находящихся в муниципальной собственности МОГО "Ухта" акций (долей) хозяйственных обществ, иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 05.03.2009 N 296)

7.5.7. При приватизации муниципального имущества продавцом муниципального имущества выступает КУМИ МОГО "Ухта" (далее - Продавец).
(в ред. решения Совета МО городского округа "Ухта" от 05.03.2009 N 296)

7.5.8 - 7.5.9. Исключены. - Решение Совета МО городского округа "Ухта" от 05.03.2009 N 296.

7.6. Доверительное управление муниципальным имуществом.
(п. 7.6 введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 11.12.2015 N 17)

7.6.1. Имущество муниципальной казны МОГО "Ухта" может быть передано в доверительное управление в установленном действующим законодательством порядке индивидуальному предпринимателю или коммерческой организации за исключением унитарных предприятий.
(п. 7.6.1 введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 11.12.2015 N 17)

7.6.2. Учредителем доверительного управления от имени муниципального образования городского округа "Ухта" выступает КУМИ МОГО "Ухта".
(п. 7.6.2 введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 11.12.2015 N 17)

7.6.3. Передача в доверительное управление имущества муниципальной казны МОГО "Ухта" осуществляется учредителем доверительного управления по согласованию с администрацией МОГО "Ухта". Решение администрации МОГО "Ухта" о согласовании передачи имущества в доверительное управление принимается в форме постановления в порядке, предусмотренном Регламентом администрации МОГО "Ухта".
(п. 7.6.3 введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 11.12.2015 N 17)

7.6.4. Передача в доверительное управление муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, не допускается.
(п. 7.6.4 введен решением Совета МО городского округа "Ухта" от 11.12.2015 N 17)

8. Источники финансирования мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

8.1. Финансирование мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется за счет средств бюджета МОГО "Ухта", а также за счет внебюджетных источников.

Документ предоставлен КонсультантПлюс
Дата сохранения: 30.01.2023

8.2. За счет средств бюджета МОГО "Ухта" финансируются следующие мероприятия:

8.2.1. ведение реестра муниципальной собственности МОГО "Ухта";

8.2.2. приобретение в муниципальную собственность имущества, ценных бумаг, принадлежащих юридическим и физическим лицам;

8.2.3. оплата уставных фондов муниципальных унитарных предприятий;

8.2.4. оплата учредительных взносов МОГО "Ухта" в хозяйственные общества;

оплата иных расходов, связанных с участием МОГО "Ухта" в хозяйственных обществах;

8.2.5. ведение бухгалтерского учета имущества казны МОГО "Ухта";

8.2.6. паспортизация недвижимого имущества;

8.2.7. оценка муниципального имущества;

8.2.8. государственная регистрация права муниципальной собственности и сделок с муниципальным имуществом;

8.2.9. оплата расходов, связанных с передачей в залог муниципального имущества;

8.2.10. оплата расходов, связанных со списанием муниципального имущества;

8.2.11. постановка на учет и признание права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество;

8.2.12. мероприятия, связанные с приватизацией муниципального имущества МОГО "Ухта";

8.2.13. защита имущественных прав МОГО "Ухта" в судебных инстанциях;

8.2.14. иные мероприятия по управлению муниципальной собственностью МОГО "Ухта", предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми, муниципальными правовыми актами, настоящим Порядком.