



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛӦН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

24 февраля 2025 г.
г. Ухта, Республика Коми

№ 463

Об отдельных вопросах реализации статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227 «Об отдельных вопросах предоставлении лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», Законом Республики Коми от 1 декабря 2015 г. № 115-РЗ «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми», администрация постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования списка лиц и ведения реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Форму заявления о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому

обеспечены ипотекой, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.3. Форму списка лиц, претендующих на получение сертификата в очередном календарном году, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.4. Порядок вручения сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

1.5. Форму реестра сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Назначить ответственным за реализацию настоящего постановления Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта».

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации



М.Н. Османов

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКА ЛИЦ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА СЕРТИФИКАТОВ
НА ВЫПЛАТУ ЛИЦАМ, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 СТАТЬИ 8.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА ОТ 21 ДЕКАБРЯ 1996 г. № 159-ФЗ «О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГАРАНТИЯХ ПО
СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ
ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ», НА ПРИОБРЕТЕНИЕ БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ ДЛЯ ПОЛНОГО ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА
(ЗАЙМА) ПО ДОГОВОРУ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ
ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ**

1. Список лиц, претендующих на получение сертификата в очередном календарном году, формируется из лиц, включенных в список детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда администрации муниципального округа «Ухта» (далее - список лиц, список детей-сирот).

2. Список лиц формируется в электронном и бумажном виде по форме утвержденной постановлением администрации муниципального округа «Ухта».

3. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» (далее - Комитет) в течении месяца с момента достижения возраста 23 лет письменно уведомляет граждан, включенных в список детей-сирот, о возможности получения выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

4. Для включения в список лиц, граждане, включенные в список детей-сирот должны соответствовать следующим условиям:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

5. Для включения в список лиц и получения сертификата на выплату для приобретения жилого помещения (далее - сертификат) лица, претендующие на получение сертификата в очередном календарном году, предоставляют не позднее 01 июня текущего года заявление и прилагаемые к нему документы одним из следующих способов:

- лично в администрацию муниципального округа «Ухта» (далее - администрация);
- лично в Комитет;
- посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ).

6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для включения в список лиц и получения сертификата, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи;
- 2) справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

3) выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, в случае принятия заявителем решения об использовании средств материнского (семейного) капитала на приобретение жилого помещения;

4) документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии).

7. Комитет в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня приема заявления и прилагаемых к нему документов, в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно запрашивает следующие документы:

1) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка (детей) заявителя;

2) справка о доходах и суммах налога заявителя не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением;

3) справка об отсутствии у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

4) решение налогового органа о предоставлении заявителю отсрочки, рассрочки по уплате налогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (при наличии);

5) справка об отсутствии у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) заключение об отсутствии у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, выданное органом, уполномоченным субъектом Российской Федерации на выдачу такого заключения.

8. Заявление и документы регистрируются Комитетом не позднее одного рабочего дня со дня приема заявления и документов. Заявление и документы, направленные в администрацию, регистрируются и направляются на рассмотрение в Комитет сектором обращения граждан администрации муниципального округа «Ухта» не позднее одного рабочего дня со дня приема заявления.

Комитет в 30 дневный срок со дня регистрации заявления и документов проводит проверку наличия либо отсутствия у получателя права на получение выплаты, включает получателя в список лиц.

9. Комитет в бумажном и электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента включения в список лиц формирует дело о выплате и передает в Комиссию по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении (далее - Комиссия).

10. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты принимается Комиссией и оформляется протоколом Комиссии в течение 20 рабочих дней с момента получения дела о выплате. Подписанный протокол передается в Комитет в течении 3 рабочих дней с момента его подписания.

11. Основанием для отказа в предоставлении выплаты является отсутствие у заявителя одного (или нескольких) обстоятельств, указанных в пункте 4 настоящего порядка.

12. В течение 5 рабочих дней с момента получения протокола Комиссии, Комитет издает постановление администрации муниципального округа «Ухта» о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты, и вручает лично заявителю в течение 5 рабочих дней со дня его принятия или направляет одним из следующих способов:

- на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

- с использованием ЕПГУ в форме электронного документа.

13. Реестр сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, формируется на основании списка лиц в электронном виде по форме, утвержденной постановлением администрации муниципального округа «Ухта».

14. Реестр ведется путем формирования реестровых записей, с указанием в графе 1 реестра порядкового номера, присваиваемого последовательно в соответствии со сквозной нумерацией в пределах календарного года по каждому сертификату, а в графе 2 реестра - номера сертификата.

Заполнение граф 3 - 8 реестра осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления о предоставлении выплаты.

Заполнение графы 9 реестра осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня издания постановления администрации об исключении получателя сертификата из списка детей-сирот.

15. Реестр сертификатов формируется на очередной календарный год ежегодно до 01 ноября.

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального округа «Ухта»
от 24 февраля 2025 г. № 463

В _____
(орган местного самоуправления)

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного
жилого помещения в собственность или для полного погашения
кредита (займа) по договору, обязательства заемщика
по которому обеспечены ипотекой

1. Я, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, дата рождения)
документ, удостоверяющий личность: _____

(серия, номер, когда и кем выдан)
проживающий по адресу: _____

номер телефона, адрес электронной почты: _____

(указываются при наличии)
прошу предоставить мне выплату на приобретение благоустроенного жилого
помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору,
обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой с составом семьи _____
человека (с указанием родственных отношений и даты рождения):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

2. Я относился(лась) к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей.

Постановлением администрации _____
(наименование муниципального образования)

от _____ № _____ включен(на) в Список детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению
жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда,

предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений.

3. Сообщаю, что в отношении меня вступившего в законную силу решения суда о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения не имеется. Стороной судебного спора об обеспечении меня жилым помещением, в том числе жилым помещением муниципального специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, не являюсь.

4. Я согласен(на) на проведение Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми в случае необходимости проверки информации, сообщенной мною в данном заявлении и содержащейся в прилагаемых документах.

5. Прошу постановление администрации муниципального округа «Ухта» о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты (нужное подчеркнуть):

- направить почтовым отправлением по адресу: _____

- вручить при лично обращении в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального округа «Ухта» Республики Коми,

- направить посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Я, _____

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

(подпись, дата)

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального округа «Ухта»
от 24 февраля 2025 г. № 463

Список
лиц, претендующих на получение сертификата в
в _____ году

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		Число, месяц, год рождения	Примечание
1		2	3	5

**ПОРЯДОК ВРУЧЕНИЯ СЕРТИФИКАТА НА ВЫПЛАТУ ЛИЦАМ, УКАЗАННЫМ В
ПУНКТЕ 1 СТАТЬИ 8.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21 ДЕКАБРЯ 1996 Г.
№ 159-ФЗ «О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГАРАНТИЯХ ПО СОЦИАЛЬНОЙ
ПОДДЕРЖКЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ», НА ПРИОБРЕТЕНИЕ БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ ДЛЯ ПОЛНОГО ПОГАШЕНИЯ
КРЕДИТА (ЗАЙМА) ПО ДОГОВОРУ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО
КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ**

1. Сертификат оформляется по форме, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» в течение трех рабочих дней со дня принятия постановления администрации муниципального округа «Ухта» о предоставлении выплаты.

2. Размер указываемой в сертификате выплаты рассчитывается на дату выпуска сертификата в соответствии с пунктом 6 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Сертификат вручается лично получателю сертификата Комитетом в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления администрации муниципального округа «Ухта» о предоставлении выплаты. Сертификат направляется заказным почтовым отправлением, в случае неполучения сертификата по истечении 5 рабочих дней со дня принятия постановления администрации.

Форма реестра

сертификатов на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ
«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,
на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору,
обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой,

на _____ год

№ п/п	№ сертифик ата	Дата выдачи сертификата	Дата подачи заявления на предоставлен ие выплаты	Дата, номер протокола комиссии* о предоставлении (об отказе в предоставлении) выплаты	Дата, номер постановления о предоставлении	Ф.И.О., число, месяц, год рождения получателя сертификата	Размер выплаты - всего (рублей)	Дата, номер акта об исключении получателя сертификата из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и достигли возраста 23 лет
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
n.								