

Техническое задание
к приобретаемому жилому помещению

№ п/п	Наименование показателя (наименование недвижимого имущества, наименование функциональных и качественных характеристик)	Значения функциональных и качественных характеристик недвижимого имущества, количество недвижимого имущества
	Жилое помещение	1 (одна) квартира
1.	Тип жилого помещения	Отдельная квартира в многоквартирном доме
2.	Место нахождения жилого помещения (*)	Республика Коми, г. Ухта (в черте населенного пункта г. Ухта, за исключением улиц Дежнева и Совхозная) <i>(указывается конкретный адрес)</i>
3.	Количество жилых комнат (*)	не менее одной
4.	Площадь общая, кв. м. (*)	не менее 14,0, но не более 38,0
5.	Расположение жилого помещения (этаж) (*)	Этаж – любой, за исключением мансардного, цокольного и подвального этажей <i>(указывается этаж)</i>
6.	Тип здания, в котором расположено жилое помещение (*)	Кирпичное <u>или</u> панельное
7.	Год постройки здания (*)	не ранее 1959
8.	Коммуникации (*)	<u>Наличие следующих видов коммуникаций:</u> 8.1) централизованная система холодного водоснабжения, наличие приборов учета; 8.2) централизованное водоотведение; 8.3) централизованная система горячего водоснабжения с наличием приборов учета <u>или</u> газовая колонка (в соответствии с техническим паспортом дома) <u>или</u> накопительный водонагреватель (*) - <i>указать конкретный вид коммуникации, входящий в указанный перечень;</i>

		<p>8.4) централизованная система теплоснабжения или автономная система теплоснабжения с наличием приборов учета (*) - указать конкретный вид коммуникации, входящий в указанный перечень;</p> <p>8.5) централизованное электроснабжение, в рабочем состоянии, подключенное к соответствующим инженерным сетям и коммуникациям, наличие приборов учета электроснабжения;</p> <p>8.6) система газоснабжения в соответствии с техническим паспортом дома (если предусмотрена газификация).</p>
9.	Наружная дверь (входная в квартиру) (*)	Металлическая или деревянная (с установленными действующими замочным блоком и ручками).
10.	Оборудование и отделка внутренней жилого помещения (*)	<p>10.1) наличие исправных: электропроводки, всех осветительных приборов, электрических розеток, выключателей;</p> <p>10.2) наличие целостной без признаков повреждений отделки стен, потолков, покрытия полов;</p> <p>10.3) наличие межкомнатных дверей с дверными ручками и обналичниками в санузел;</p> <p>10.3.1) наличие межкомнатных дверей с дверными ручками и обналичниками в жилую комнату и (или) кухню (*) - указать конкретный вид, входящий в указанный перечень;</p> <p>10.4) наличие действующей сантехники (целостные без признаков повреждений и сколов ванна или душевая кабина (*) - указать конкретный вид плиты, входящий в указанный перечень, унитаза в комплекте со смывным бачком, целостные без признаков повреждений и ржавчины водные краны, целостный без признаков повреждений и ржавчины душевой смеситель);</p> <p>10.5) наличие в кухонном помещении целостной без признаков повреждений и ржавчины раковины со смесителем и действующей без признаков повреждений газовой или электрической плиты (*) - указать конкретный вид плиты, входящий в указанный перечень;</p> <p>10.6) наличие радиаторов отопления без признаков протекания и каких-либо визуально определяемых дефектов, ровно установленных, с исправными запорными кранами (при наличии);</p> <p>10.7) наличие внутриквартирных приборов учета (счетчиков) электроэнергии, холодной воды, горячей воды (при наличии в доме централизованной системы горячего водоснабжения), в рабочем состоянии, опломбированных, подключенных к соответствующим коммуникациям, без видимых повреждений (наличие целостности пломб, отсутствие повреждений корпуса);</p> <p>10.8) наличие целостных застекленных оконных проемов. Окна ПВХ без признаков повреждений либо деревянные со стеклопакетом, без признаков повреждений¹ (*) - указать конкретный вид, входящий в указанный перечень;</p> <p>¹ – при приемке квартиры окна будут оцениваться по следующим параметрам: окна ПВХ должны быть без признаков повреждений, сохраняют тепло- и звукоизоляционные свойства, должны соответствовать требованиям межгосударственного стандарта ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 23166; окна деревянные со стеклопакетом должны быть без признаков повреждений, с исправными запорными устройствами, не имеют перекосов проемов, сохраняют теплоизоляционные свойства, лакокрасочное покрытие должно быть без повреждений и дефектов, должны</p>

		<p>соответствовать требованиям межгосударственного стандарта ГОСТ 24700-99 и ГОСТ 23166. Деревянные окна с листовым стеклом не подходят под вышеуказанные стандарты.</p> <p>10.9) <u>Отделка жилого помещения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки в санузле: побелка, окраска, натяжные потолки, подвесные потолки, пластиковые панели, комбинация способов отделки (*) - указать конкретные виды отделки, входящие в указанный перечень; - потолки в иных помещениях: обои, побелка, окраска, потолочная плитка, натяжные потолки, подвесные потолки, комбинация способов отделки в различных помещениях (*) - указать конкретные виды отделки, входящие в указанный перечень; - стены в санузле: окраска, пластиковые панели, плитка, комбинация способов отделки (*) - указать конкретные виды отделки, входящие в указанный перечень; - стены в кухонном помещении: обои, окраска, пластиковые панели, плитка, комбинация способов отделки (*) - указать конкретные виды отделки, входящие в указанный перечень; - стены в иных помещениях: обои, окраска, побелка, комбинация способов отделки (*) - указать конкретные виды отделки, входящие в указанный перечень; - пол в санузле: напольная плитка; - пол в кухонном помещении: линолеум, ламинат, напольная плитка, паркет, окрашенные деревянные доски (или древесноволокнистая плита) (*) - указать конкретные виды отделки, входящие в указанный перечень; - пол в иных помещениях: линолеум, ламинат, паркет, окрашенные деревянные доски (или древесноволокнистая плита) (*) - указать конкретные виды отделки, входящие в указанный перечень.
11.	Требования к многоквартирному дому, особые условия	<p>11.1) Многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение, не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.</p> <p>11.2) Основание, фундамент, несущие конструкции и стены многоквартирного жилого дома не имеют разрушений, повреждений, деформации, трещин в кладке или выпадения кирпичей, смещения плит одной относительно другой, следов протечек или промерзаний (на плитах, стенах, кровле, потолке и др.), каких-либо других визуально определяемых дефектов и иных недостатков технического состояния общего имущества многоквартирного жилого дома, кровля и помещения подвалов в надлежащем состоянии.</p> <p>11.3) Жилое помещение соответствует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поэтажному плану БТИ, что определяется на основании данных документов БТИ; - техническим и санитарным нормам, предъявляемым к жилым помещениям, не содержит недостатков или дефектов, препятствующих использованию его для проживания; - отвечает установленным строительным, противопожарным нормам и правилам.

Наименование страны происхождения предлагаемого товара: Российская Федерация