



**КонсультантПлюс**

Постановление администрации МО городского  
округа "Ухта" от 17.09.2021 N 2517  
(ред. от 04.04.2022)

"Об утверждении Порядка передачи в аренду  
имущества, включенного в перечень  
муниципального имущества муниципального  
образования городского округа "Ухта",  
предназначенного для предоставления во  
владение и (или) в пользование субъектам малого  
и среднего предпринимательства, организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства,  
физическим лицам, не являющимся  
индивидуальными предпринимателями и  
применяющим специальный налоговый режим  
"Налог на профессиональный доход"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 30.01.2023

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 17 сентября 2021 г. N 2517**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,  
ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА",  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ  
И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ  
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ  
СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ  
НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Ухта"  
от 04.04.2022 N 597)

В целях реализации положений [статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории МОГО "Ухта", администрация постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) передачи в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа "Ухта", предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО "Ухта" - начальника Управления экономического развития администрации МОГО "Ухта".

Глава МОГО "Ухта" -  
руководитель администрации  
МОГО "Ухта"  
М.ОСМАНОВ

Приложение  
к Постановлению  
администрации МОГО "Ухта"  
от 17 сентября 2021 г. N 2517

**ПОРЯДОК  
ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УХТА", ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО**

**ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ  
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ  
НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) администрации МО городского округа "Ухта"  
от 04.04.2022 N 597)

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа "Ухта", предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Перечень).

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.  
(абзац введен [Постановлением](#) администрации МО городского округа "Ухта" от 04.04.2022 N 597)

1.2. Настоящий Порядок разработан с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Субъекты), с соблюдением положений, установленных:

- Земельным [кодексом](#) Российской Федерации;
- Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
- Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- [решением](#) Совета МОГО "Ухта" от 04.09.2013 N 232 "Об утверждении порядка организации и проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности МОГО "Ухта", либо земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков";
- [Уставом](#) муниципального образования городского округа "Ухта",
- [решением](#) Совета МОГО "Ухта" от 06.03.2008 N 152 "Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа "Ухта",
- [решением](#) Совета МОГО "Ухта" от 06.03.2008 N 153 "Об утверждении Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта",
- [решением](#) Совета МОГО "Ухта" от 18.06.2020 N 463 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности МОГО "Ухта", предоставляемые в аренду без торгов",
- [постановлением](#) администрации МОГО "Ухта" 27.01.2011 N 113 "Об утверждении Порядка дачи

согласия муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям МОГО "Ухта" на передачу в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за ними в оперативное управление и хозяйственное ведение",

- постановлением администрации МОГО "Ухта" от 07.12.2020 N 3421 "Об утверждении муниципальной программы МОГО "Ухта" "Развитие экономики".

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Ухта" от 04.04.2022 N 597)

1.3. Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, имеют:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (организация инфраструктуры поддержки);

3) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

## **2. Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, за исключением земельных участков**

2.1. Предоставление в аренду имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа "Ухта", предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" является муниципальной преференцией и осуществляется без проведения торгов.

2.2. Имущество, включенное в Перечень, за исключением земельных участков (далее - имущество), предоставляется в аренду:

а) Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО "Ухта" (далее - уполномоченный орган) - в отношении имущества казны МОГО "Ухта",

б) муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением (далее - правообладатель) - в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за соответствующим предприятием или учреждением.

2.3. Для заключения договора аренды имущества заявитель подает в уполномоченный орган (правообладателю) заявление с приложением следующих документов:

1) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации,

---

сформированная не ранее чем за месяц до дня представления заявления, в случае если заявитель представляет ее самостоятельно;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), в случае если заявителем (представителем заявителя) заявителя выступает физическое лицо, имеющее статус индивидуального предпринимателя, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим;

3) копии учредительных документов (для юридических лиц) предусмотренных [статьей 52](#) Гражданского кодекса Российской Федерации;

4) документ (копию документа), подтверждающего полномочия заявителя (представителя заявителя), в случае если от имени заявителя выступает представитель.

2.4. Для заключения договора аренды имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, правообладатель получает согласие уполномоченного органа в порядке, установленном [постановлением](#) администрации МОГО "Ухта" от 27.01.2011 N 113 "Об утверждении Порядка дачи согласия муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям МОГО "Ухта" на передачу в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за ними в оперативное управление и хозяйственное ведение".

Условием дачи указанного согласия является соответствие условий предоставления имущества настоящему Порядку.

2.5. Уполномоченный орган (правообладатель) самостоятельно проверяет наличие сведений о заявителе, в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, проверяет статус физического лица, применяющего специальный налоговый режим на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.6. Уполномоченный орган (правообладатель) рассматривает заявление, представленные документы, сведения о заявителе, принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении в аренду имущества в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления.

2.7. Решение о предоставлении в аренду имущества принимается в форме приказа уполномоченного органа (правообладателя) и направляется заявителю с проектом договора аренды имущества в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия данного решения.

2.8. В случае отказа в предоставлении в аренду имущества в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения заявитель письменно уведомляется об отказе с указанием основания для его составления.

Основаниями для отказа в предоставлении имущества в аренду без проведения торгов являются:

- 1) имущество находится во владении и (или) в пользовании у иного лица;
- 2) несоответствие заявителя условиям, установленным [пунктом 1.3](#) настоящего Порядка;
- 3) неполнота или несоответствие представленных заявителем документов требованиям, установленным [пунктом 2.3](#) настоящего Порядка.

2.9. Заявитель, в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении в аренду имущества, по основаниям, установленным [подпунктами 2 и 3 пункта 2.8](#) настоящего Порядка, вправе обратиться повторно после устранения выявленных несоответствий.

2.10. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в аренду имущества при прочих равных условиях преимущественное право отдается первому обратившемуся заявителю.

2.11. В случае уклонения заявителя от заключения договора аренды в течение 30 дней с момента направления в его адрес проекта договора уполномоченный орган (правообладатель) отменяет решение о предоставлении в аренду имущества в день, следующий после дня установления факта уклонения.

---

Об отмене решения о предоставлении в аренду имущества, уполномоченный орган (правообладатель) уведомляет заявителя в срок не позднее 5 рабочих дней со дня отмены. Отмена решения не препятствует заявителю обратиться повторно в соответствии с настоящим Порядком.

2.12. Размер арендной платы за имущество определяется согласно [решению](#) Совета МОГО "Ухта" от 06.03.2008 N 153 "Об утверждении Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество МОГО "Ухта".

2.13. Договор аренды имущества заключается на срок пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2.14. Имущество должно использоваться по целевому назначению. Передача имущества в субаренду не допускается.

### **3. Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду земельных участков, являющихся государственным имуществом Республики Коми, включенных в Перечень**

3.1. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду уполномоченным органом, который, в том числе, выступает организатором торгов на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень.

3.2. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями [главы V.1](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

---