



Комитет Республики Коми
имущественных и земельных отношений
Коми Республикаса эмбур
да му йитӧдъяс комитет
Интернациональная ул. д.108,
г.Сыктывкар, 167010
тел (8212) 301-655, факс 255-478
E-mail: aum@amp.rkomi.ru
ОКПО 00078723, ОГРН 1021100533607
ИНН/КПП 1101481535/110101001
12.07 2021 г. № 01- 61/5545-05

Администрациям муниципальных
образований Республики Коми

Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений направляет копию письма Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 05.07.2021 № 13/1-5051-ОС/21 для учета нововведений, которые направлены на повышение удовлетворенности населения услугами Росреестра и улучшение предпринимательского климата в регионе.

Приложение: на _____ л.

Первый заместитель
председателя Комитета

А.А. Майер

Господинко Виктория Васильевна
8 (8212) 301-655 (доб.1049)

Администрация МОГО «Ухта»	
Вход №	01-32 -
13	07 20 21 г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

РУКОВОДИТЕЛЬ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20

05.07.2021 13/1-5051-ОС/21

Высшие органы исполнительной
власти субъектов Российской
Федерации

(по списку)

№ _____
на № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Росреестром на комплексной и системной основе проводится анализ практики применения действующего законодательства в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета объектов недвижимости, определяются и реализуются основные направления совершенствования правового регулирования.

Результатом такой работы, основанной на взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, кредитными организациями, нотариусами, кадастровыми инженерами, иными пользователями услуг Росреестра, является Федеральный закон от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В этой связи прошу обратить внимание на ряд законодательных нововведений, которые направлены на повышение удовлетворенности населения услугами Росреестра и улучшение предпринимательского климата в регионе.

К таким нововведениям, в частности, относятся:

1) выездной прием документов сотрудниками филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» для оказания услуг в сфере регистрации недвижимости, который

осуществляется бесплатно для льготных категорий граждан (ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп);

2) расширение возможностей органов государственной власти и органов местного самоуправления при обращении в Росреестр с заявлением о снятии с кадастрового учета объектов капитального строительства;

3) развитие личного кабинета правообладателя объекта недвижимости на сайте Росреестра с возможностью воспользоваться рядом государственных услуг в сфере регистрации недвижимости;

4) совершенствование электронного документооборота между МФЦ и Росреестром;

5) исключение необходимости оформления гражданами и организациями усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи при заключении сделок с органами государственной власти и органами местного самоуправления, что облегчает процесс подачи документов для осуществления государственной регистрации прав;

6) исключение необходимости нотариального удостоверения сделок с долями в праве общей собственности в случае, когда такие сделки совершаются в связи с изъятием недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

7) уточнение правил проведения правовой экспертизы при государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, что направлено на повышение прозрачности указанной процедуры и сокращение количества случаев приостановления и отказов при осуществлении учетно-регистрационных действий;

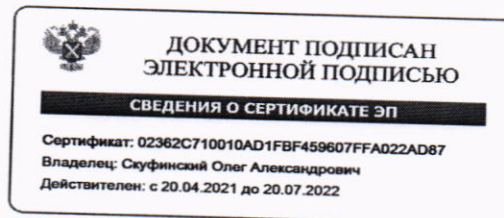
8) регламентация порядка исполнения решения суда о сносе самовольной постройки (сносе части постройки);

9) упрощение кадастрового учета и регистрации прав при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

10) возможность оформления акта согласования границ земельных участков в электронном виде.

Прошу учесть данные нововведения в работе уполномоченных органов и организаций на территории региона.

Одновременно сообщаю о готовности территориального органа Росреестра оказать содействие органам государственной власти и органам местного самоуправления на территории региона по вопросам применения вышеуказанных нововведений.



О.А. Скуфинский